



Empreitada de Obras Públicas: **CONSTRUÇÃO BIBLIOTECA MUNICIPAL – RAMPA DE ACESSO**

RELATÓRIO PRELIMINAR
(Art.º 122 do CCP)

1. INTRODUÇÃO

Com referência aos elementos abaixo discriminados e em cumprimento do disposto no art.º 68 e 69 do Código dos Contratos Públicos [CCP], anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua redação atual, reuniu o júri do procedimento com o fim de proceder à análise das propostas e à aplicação do critério de adjudicação, de que resulta o presente Relatório Preliminar.

Ref.ª do procedimento: 18/2017

Data da Decisão de Contratar: 18/07/2017

Fase Preliminar: Informação Técnica datada de 28/06/2017

Deliberação: Despacho de 18/07/2017

Órgão Competente: Sr. Presidente da Câmara Municipal

No seguimento da informação para início do procedimento do Eng.º Bruno Barros, datada de 28 de Junho de 2017, anexa a este processo relativamente à empreitada de obras públicas "**Construção Biblioteca Municipal – Rampa de Acesso**", processo MyDoc n.º 2017/300.10.001/26, com informação de cabimento datada de 03 de Julho de 2017 tomo as seguintes decisões:

Decisão de Contratar: Não dispondo de meios humanos e de equipamento para a execução dos trabalhos, tomo a decisão de contratar, estimando-se que o respetivo preço contratual não deverá exceder **35.768,10 €**.

Decisão de autorizar a despesa: No uso da competência própria, para autorizar a realização contratual da despesa prevista na alínea a) do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, que pode ir até 149.639,00 €, autorizo a despesa inerente ao contrato a celebrar, uma vez que o preço contratual não deverá exceder **35.768,10 €**.

Decisão de aprovação das peças do procedimento adotado: Aprovo as peças do procedimento, Convite e Caderno de Encargos que inclui o Projeto de Execução, conforme previsto no n.º 2 do artigo 40.º do CCP.

Decisão de escolha do procedimento: Nos termos da regra geral de escolha do procedimento, prevista no artigo 18.º do CCP e do valor máximo do benefício económico que pode ser obtido pelo adjudicatário com a execução do contrato a celebrar, de acordo com os limites ao valor do contrato constantes do artigo 19.º do CCP, adote-se o procedimento de **ajuste direto**.

Decisão de designação do Júri: Para a condução do procedimento designo o seguinte Júri: **1) Isilda Duarte; 2) Cláudia Albuquerque; 3) Bruno Barros**. Sendo suplentes: **1) António Vaz; 2) Pedro Costa**.

AJUSTE DIRETO | CONSTRUÇÃO BIBLIOTECA MUNICIPAL – RAMPA DE ACESSO

AL

MDA



Decisão da Abertura do procedimento: Abra-se o procedimento disponibilizando-o às entidades convidadas através da Plataforma Eletrónica **Vortalgov**.

Decisão das entidades a convidar: Deverão ser convidadas as seguintes entidades: 1) JOSE ANTONIO DIOGO CONSTRUÇOES UNIPessoal, LDA; 2) CONSTRUÇOES RODRIGUES & FILHO, LDA; 3) CARLOS FLORIDO & FILHOS, LDA; 4) GAVINHOS CONSTRUÇOES UNI, LDA; 5) RMLOR, LDA.

Das entidades convidadas a apresentar proposta, os Serviços deverão verificar se o convite não viola os limites previstos no nº2 e no nº5 do artigo 113º do CCP.

Objecto da contratação:

Execução de obra pública "Construção Biblioteca Municipal – Rampa de Acesso".

O procedimento de **Ajuste Direto**, foi conduzido pelo disposto no Capítulo I, do Título III, da Parte II do CCP, formalizado integralmente na Plataforma Eletrónica da Contratação Pública VORTALgov, no sítio <http://portugal.vortal.biz>, tendo o procedimento a ref.ª **DGPUOP_18/2017**.

Nos termos do CCP, compete ao júri proceder à análise e avaliação das propostas. A tarefa de análise é prévia à de avaliação, e é feita em absoluto para cada proposta: - trata-se de verificar se a mesma dispõe das condições para ser admitida e em caso afirmativo, objecto de avaliação por aplicação do critério de adjudicação (ou, com mais rigor dos factores e subfactores em que se decompõe o critério de adjudicação).

As entidades convidadas a apresentar proposta foram as seguintes:

- Tabela I. -

Entidade Convidada
Carlos Flório & Filhos, Lda.
Construções Rodrigues & Filho, Lda.
RMLOR, Lda.
José António Diogo Construções Unipessoal, Lda.

A entidade "Gavinhos Construções Uni, Lda.", à data do lançamento do procedimento de Ajuste Direto (18/07/2017) não se encontrava registada na Plataforma Eletrónica da Contratação Pública VORTALgov, pelo que não pôde ser convidada.

Handwritten signatures and initials.



A data limite para apresentação das propostas, 26/07/2017 pelas 16h00, foi definida na plataforma eletrónica e peças do procedimento.

Das entidades convidadas, as seguintes demonstraram estar interessadas no procedimento:

- Tabela II. -

N.º	Entidades Interessadas
1	Carlos Flório & Filhos, Lda.
2	Construções Rodrigues & Filho, Lda.

Apresentaram proposta as entidades que se referem de seguida, pela ordem respetiva, adquirindo de acordo com o art.º 53 do CCP a denominação de "Concorrentes":

- Tabela III. -

N.º	Concorrentes	Preço Proposta (anexo III)	Preço Base
1	Carlos Flório & Filhos, Lda.	34.617,67 €	35.768,10 €
2	Construções Rodrigues & Filho, Lda.	34.999,99 €	

Importa referir que, no cumprimento do art.º 138 do CCP, foram publicitadas as listas de concorrentes e de propostas, não tendo sido apresentada qualquer reclamação por parte das entidades convidadas que não apresentaram proposta.

2. ANÁLISE E AVALIAÇÃO

O Júri do procedimento, dando cumprimento ao estabelecido no n.º 2, do art.º 122 do CCP, que por sua vez remete para o art.º 146, n.º 2 e 3 – específico do concurso público – aplicável com as necessárias adaptações, e o art.º 70, n.º 2 – aplicável a todos os procedimentos, procedeu à verificação dos documentos que constituem as propostas (conforme art.º 57 do CCP e ponto 7. *Documentos da proposta*, do Convite), tendo concluído que:

i.) - De acordo com o disposto no art.º 61 do CCP e ponto 6. *Erros e Omissões do Caderno de Encargos* do Convite, o concorrente "Construções Rodrigues & Filho, Lda." apresentou uma mensagem, por ele identificada como Lista de Erros e Omissões. O Júri do Procedimento, após análise do seu conteúdo entendeu que a Omissão referida deveria ser Rejeitada, dado que os elementos constantes do projeto de



execução eram suficientes para fixar as especificações técnicas e outros aspetos essenciais para a elaboração da proposta e consequente execução do contrato. (ver Anexo I – Reunião n.º 1 do Júri do Procedimento).

De acordo com o despacho do sr. Presidente datado de 26/07/2017, a omissão apresentada foi rejeitada, mantendo-se inalteradas as restantes peças. A nova data limite para apresentação das propostas passou a ser **27/07/2017**, pelas **16h00**.

ii.) - Da análise efetuada, concluiu-se que as propostas apresentadas pelos concorrentes conferem com o mapa de quantidades de trabalho e todos os artigos foram devidamente cotados, nos diferentes documentos apresentados. Assim, não se verifica a necessidade de aplicar o disposto no n.º 3 do art.º 60 do CCP, no sentido de corrigir os preços contratuais propostos levando em consideração os preços mais decompostos das listas de preços unitários.

iii.) - Os concorrentes apresentaram os documentos exigíveis, conforme art.º 57 do CCP e ponto 7. *Documentos da proposta* do Convite, considerando-se as respetivas propostas "**Admitidas**".

Das considerações supra referidas resulta a tabela que de seguida se apresenta, onde se inclui o preço constante da proposta para os trabalhos inicialmente concursados, valores sem IVA, bem como a proposta do Júri relativa a admissão das propostas que passam à fase seguinte, para cada concorrente:

- Tabela IV. -

N.º	Concorrente	Preço MQT Inicial	Preço Erros e Omissões	Preço Proposta	Conclusão
1	Carlos Flório & Filhos, Lda.	34.617,67 €	---	34.617,67 €	Admitida
2	Construções Rodrigues & Filho, Lda.	34.999,99 €	---	34.999,99 €	Admitida

Feita a análise em absoluto para cada proposta, verificou-se que as propostas dispõem de condições para serem admitidas e por isso vão ser objeto de avaliação por aplicação do critério de adjudicação.

No âmbito do n.º 1 do art.º 122, tendo em conta o anteriormente exposto e de acordo com o critério de adjudicação fixado no n.º 18 do Convite, o mais baixo preço, as propostas ficam ordenadas da seguinte forma:

b.b.
tm *ox*



- Tabela V. -

N.º	Concorrente	Preço Contratual Proposto	Ordenação das Propostas
1	Carlos Flório & Filhos, Lda.	34.617,67 €	1
2	Construções Rodrigues & Filho, Lda.	34.999,99 €	2


3. CONCLUSÕES

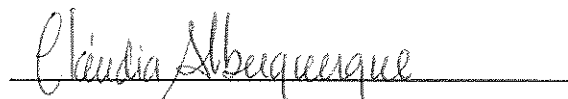
Sendo o critério de adjudicação fixado o do **mais baixo preço** (ver ponto 18. - Critério de Adjudicação, do Convite) e, em consequência e em virtude do concorrente **Carlos Flório & Filhos, Lda.** ter apresentado o mais baixo preço, o Júri propõe a adjudicação da proposta de **34.617,67 €** (trinta e quatro mil, seiscentos e dezassete euros e sessenta e sete cêntimos), à qual acresce o IVA à taxa legal aplicável de 6% no montante de **2.077,06 €** (dois mil e setenta e sete euros e seis cêntimos), o que totaliza o valor de **36.694,73 €** (trinta e seis mil, seiscentos e noventa e quatro euros e setenta e três cêntimos).

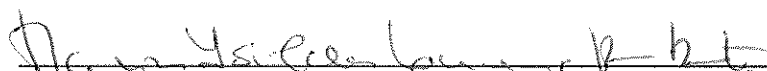
Finalmente, deverá promover-se a audiência prévia dos interessados nos termos do artigo 123.º do CCP, o relatório preliminar deverá ser enviado a todos os concorrentes, fixando-lhe um prazo, não inferior a cinco dias, para que se pronunciem, por escrito ao abrigo do direito de audiência prévia.

Penacova, **04 de Agosto de 2017**

O Júri,


(Bruno Gonçalo dos Reis Barros, Eng.º)


(Cláudia Sofia Trindade de Albuquerque, Dr.ª)


(Maria Isilda Lourenço Pires Duarte, Eng.ª)



Proc. N.º 18/2017
My Doc N.º 2017/300.10.001/26
DGPUOP | Setor de Obras Públicas

Câmara Municipal de Penacova

RELATÓRIO PRELIMINAR

páginas 6 | 6

ANEXO I

AJUSTE DIRETO | CONSTRUÇÃO BIBLIOTECA MUNICIPAL – RAMPA DE ACESSO



Largo Alberto Leitão, 5
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt
www.cm-penacova.pt

NIF
506657957

Handwritten signature and initials

Dados Gerais

Referência do Procedimento: DGPUOP_18/2017

Descrição: Execução de acesso em rampa ao edifício da Biblioteca Municipal de Penacova.

Da Entidade: Município de Penacova

Utilizador: Maria Isilda Lourenço Pires Duarte

Data da Mensagem: 11 Dias atrás (26-07-2017 16:14:05(UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London (GMT Horário de Verão))

Destinatários: Construções Rodrigues e Filho, Lda.; José Antonio Diogo Construções, Unipessoal LDA; Carlos Flório & Filhos, Lda; RMLOR, Lda;

Referência: PT1.MSG.635120

Tipo: Geral

Assunto: Decisão sobre a Lista de Erros e Omissões do Caderno de Encargos

Assinado por MARIA
IZILDA LOURENÇO
PIRES DUARTE 26-
07-2017 15:13 em
(UTC)
utilizando EC de
Assinatura Digital
Qualificada do
Cartão de Cidadão
0010 (Valid)

Corpo da mensagem

Exmos. Senhores,

Informam-se todos os interessados que, no âmbito do ajuste direto "Construção Biblioteca Municipal – Rampa de Acesso", conforme abertura do procedimento por despacho do Sr. Presidente datado de 18/07/2017, nos termos do n.º 5 do art.º 61 do CCP aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro na sua redação atual, em face da Lista de Erros e Omissões do Caderno de Encargos apresentada pelo interessado, por despacho do Sr. Presidente, datado de 26/07/2017, com base no parecer do Júri do Procedimento tomou a decisão de:

- Rejeitar a omissão apresentada;
- Fixar a data limite para entrega das propostas o dia 27/07/2017, até às 16h00;
- Fixar a data de abertura das propostas para o dia 28/07/2017, às 09h30.

Mais se informa que se mantém inalteradas todas as peças escritas e desenhadas do Projeto de Execução, por se entender que as mesmas são suficientemente esclarecedoras para a elaboração da proposta e execução do contrato.

O Júri do Procedimento,